

# Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung "Knäuleshof"

## Entwurf und Bewertung

### Ausgleichskonzeption



#### Ausgleichskonzeption

**M1** Pflanzgebot 1  
Ausgleichsmaßnahme Anlage einer Streuobstwiese. Neuanlage einer Streuobstwiese auf Ackerflächen sowie Ergänzungspflanzungen eines Streuobstreliekes. Entwicklung einer Salbei-Glatthaferwiese, Extensivierung, Reduzierung des Düngereintrags. Verbot von Biozideinsatz.  
Fläche: ca. 3.350 m<sup>2</sup>

**M2** Pflanzgebot 2  
Neuanlage von Gehölzstrukturen zum Ausgleich für den Verlust eines Gebüschs, Entwicklung von Saumstrukturen und Grünland  
Fläche: ca. 900 m<sup>2</sup>

**M3** Pflanzgebot 3 und 4  
Ausgleichsmaßnahme Retention und Gehölzstrukturen, Zwischenspeicherung von Oberflächenwasser in naturnah angelegter Retentionsmulde, Neuanlage von Gehölz- und Saumstrukturen  
Fläche ca. 2.140 m<sup>2</sup>

Weitere Maßnahmen: siehe Text und Festsetzungen sowie Grünordnungsplan (GOP)

#### Legende

- Grenze des Bearbeitungsgebietes
- Baulinie, Baugrenze
- Gebäude, z.T. begrünte Dachflächen
- Gartenbereich mit Erschließungsanlagen (GFZ plus 50 % Zuschlag)
- öffentliche Grünfläche
- Ausgleichsflächen (Private Grünflächen mit Zweckbestimmung bzw. Pflanzgeboten)
- Ausgleichsfläche (Neuanlage von Streuobst)
- Einzelbaum (Pflanzbindung)
- Einzelbaum (Pflanzgebot)
- Gebüsch mittlerer Standorte (heimische, standortgerechte Arten)
- Verkehrsbegleitendes Grün
- Befestigte Fläche, Verkehrsfläche
- offenerporiger Belag
- Grasweg (Feldweg)
- Lärmschutzwall begrünt
- Landschaftsschutzgebiet

#### Bewertung des Schutzgutes Arten und Lebensgemeinschaften

- 1** Wertstufe 1 von besonderer Bedeutung für das Schutzgut Naturnah und bedingt naturnaher Biotoptypen (z.B. naturnahe Bäche und Ufergehölz, Grünanlagen mit altem Baumbestand, extensiv gepflegt)
- 2** Wertstufe 2 von allgemeiner Bedeutung für das Schutzgut Bedingt naturnaher Biotoptypen (z.B. Siedlungsgehölze aus überw. heimischen Arten, strukturreiche Gärten, artenreiches Grünland)
- 3** Wertstufe 3 von geringer Bedeutung für das Schutzgut Naturnah und künstliche Biotoptypen (z.B. strukturreiche Gärten, Gehölze aus überw. nicht heimischen Arten, Siedlungs-/Verkehrsflächen)

#### Bewertung des Schutzgutes Boden

nach Heft 31 - Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit  
Umweltministerium Baden-Württemberg

- 1** Wertstufe 1 Boden von besonderer Bedeutung (Böden mit hoher Bedeutung für den Kulturbau, Böden mit hohen Acker- oder Grünlandzahlen, hohen Pufferfähigkeiten, hohe Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf...)
- 2** Wertstufe 2 Boden von allgemeiner Bedeutung (Böden mit mittlerer Bedeutung für den Kulturbau, Böden mit mittleren Acker- oder Grünlandzahlen, mittleren Pufferfähigkeiten, mittlere Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf...)
- 3** Wertstufe 3 Boden von geringer Bedeutung versiegelte Flächen, kontaminierte Flächen, befestigter Böden (Böden mit geringer Bedeutung für den Kulturbau, Böden mit niedrigen Acker- oder Grünlandzahlen, geringen Pufferfähigkeiten, geringe Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf...)

#### Bebauungsplan "Knäuleshof" (Entwurf) in Aichwald - Eingriffs-/Ausgleichsbewertung -

Entwurf, Bewertung; Ausgleichskonzeption  
Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften  
Schutz Boden

Maßstab im Original: 1:500  
21. März 2005  
23. Januar 2006

Gemeinde Aichwald

Planungsgruppe Ökologie und Information  
Nürtinger Straße 32 72669 Unterensingen  
Tel. 07142-261157 Fax: 67573 mail: oekoinfo@t-online.de

