

# Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung "Am Rathaus" Entwurf und Bewertung

## Bewertung des Schutzgutes Arten und Lebensgemeinschaften

- 1** Wertstufe 1  
von besonderer Bedeutung für das Schutzgut  
Naturnahe und bedingt naturnahe Biotypen  
(z.B. naturnahe Bäche und Ufergehölz, Grünanlagen mit  
altem Baumbestand, extensiv gepflegt)
- 2** Wertstufe 2  
von allgemeiner Bedeutung für das Schutzgut  
Bedingt naturferne Biotypen  
(z.B. Siedlungsgehölze aus überw. heimischen  
Arten, strukturreiche Gärten, artenreiches Grünland)
- 3** Wertstufe 3  
von geringer Bedeutung für das Schutzgut  
Naturferne und künstliche Biotypen  
(z.B. strukturarme Gärten, Gehölze aus überw. nicht  
heimischen Arten, Siedlungs-/Verkehrsflächen)

## Bewertung des Schutzgutes Boden nach Heft 31 - Bewertung von Böden nach ihrer Leistungsfähigkeit Umweltministerium Baden-Württemberg

- 1** Wertstufe 1  
Böden von besonderer Bedeutung  
Naturböden und überprägter Naturböden (Böden mit hoher  
Bedeutung für den Kulturbau, Böden mit hohen Acker-  
oder Grünlandzahlen, hohen Pufferfähigkeiten, hoher  
Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf...)
- 2** Wertstufe 2  
Böden von allgemeiner Bedeutung  
stark überprägter Naturböden (Böden mit mittlerer  
Bedeutung für den Kulturbau, Böden mit mittleren Acker-  
oder Grünlandzahlen, mittleren Pufferfähigkeiten, mittlere  
Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf...)
- 3** Wertstufe 3  
Böden von geringer Bedeutung  
versiegelte Flächen, kontaminierte Flächen, befestigter  
Böden (Böden mit geringer Bedeutung für den Kulturbau,  
Böden mit niedrigen Acker- oder Grünlandzahlen, geringen  
Pufferfähigkeiten, geringe Bedeutung als Ausgleichskörper  
im Wasserkreislauf...)

## Legende

- Grenze des Bearbeitungsgebietes
- öffentliche Parkanlage
- öffentliches Grün, Rasen, Wohnhausgarten
- Gebüsch mittlerer Standorte  
(heimische, standortgerechte Arten)
- Gebüsch, naturnraum- oder standortfremd
- heimischer Laubbaum (Pflanzbindung)
- heimischer Laubbaum (Pflanzzwang)
- Offenporiger Belag (Rasengitter)
- Befestigte Fläche (Asphalt, Verbundstein)
- Gebäude
- Flachdach mit Dachbegrünung
- Fläche von der Bewertung ausgenommen



Bebauungsplan "Am Rathaus" (Entwurf)  
in Hochdorf  
- Eingriffs-/Ausgleichsbewertung -

Entwurf und Bewertung:  
Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften  
Schutz Boden

Maßstab: 1:500 1. Juni 2005

Gemeinde Hochdorf  
Kirchheimer Straße 53 73269 Hochdorf

Planungsgruppe Ökologie und Information  
Nürtinger Straße 32 72669 Unterensingen  
Tel. 07022-261157 Fax: 67573 mail: oekoinfo@t-online.de